

“快报《居家》带你世博”系列报道之二

沪上·生态家 打开绿色生活之窗



沪上·生态家外观

碳,净化生活空间。更为重要的是,光伏与建筑的完美结合,更是实现了建筑从耗能见到节能的华丽转变。

什么是未来之家?“让建筑像从大地中生长出来一样,向着太阳。”20世纪美国著名的建筑大师莱特描绘了对未来之家的蓝图。如今,沪上·生态家的出现实现了莱特的梦想。探索究竟,这些新奇的能源生产与应用方式是通过IT技术与系统能效结合而实现的。据了解,沪上·生态家的诞生就是为了推广与应用未来生态住宅的技术。“上海的城市案例可以说是未来城市生活家居发展的一个方向,它充分体现了能源的高效利用,展示了如何将太阳能、风能等多种类型能源进行储存和有效管理,甚至在能源之间进行相互转化,以达到提高能效、减少排放的目的。”工作人员介绍说。

灯火通明的城市繁华都要由大量的能源来埋单,而沪上·生态家的能源不但能够自给自足,富余能量还可以通过电网输送到城市的其他角落。究其原因,在于IT技术与系统能效的结合进行了一次能源产业的创新,即智能新能源,这为诸多“异想天开”的未来景象提供了支撑。

不过,在参观了解之余,人们更为关心的是沪上·生态家作为未来城市建筑范例何时才能真正走进寻常百姓家。对此,业内人士表示,这种智能新能源的应用离我们并不遥远,而实现这种资源节约、环境友善且能源自给的未来能源极有可能成为未来园区与城市的能源发展方向。

互动参与

你在参观上海世博会的时候,也发现了有关“居家”的新鲜事吗?请与我们联系!热线电话:84783564、84783663

快报记者 王燕

建筑材料源于“垃圾”,立面乃至楼梯踏步铺砌的砖,均是上海旧城改造时拖走的石库门砖头。沪上·生态家引起记者的关注,是因为央视针对它做的特别报道,据说这个代表上海参展2010年上海世博会的实物案例项目比同类建筑节能许多。这究竟是如何实现的呢?带着这样的疑问,我们走近了沪上·生态家——

看似普通的住宅窗户、屋顶,实际上却是产能高手,它们将太阳能“收集”起来转化为电能。在沪上·生态家里,一段反映新奥集团光伏太阳能技术的FLASH动画视频出现在LED屏幕上,栩栩如生地展示了一幅未来的家居生活场景。更为惊奇的是,在这座未来建筑里,不同类型的能源都能被集中收集上来,甚至能够根据不同住户的实际需求进行转化。在这座未来建筑里,能源就像具有大脑和生命一样,知道如何聪明地被使用,从而为住户提高能源的使用效率,减少能耗和排放,实现家庭的节能减排……不必担心停电,屋顶上的光伏电池、漂亮的风车都可以提供能源;即使在无风、无阳光的情况下,厨房里的燃料电池也能够提供家庭能源的基本需要,满足三口之家用电和生活热水需求。此外,漂亮的薇藻屏风和围栏不仅能起到美化环境的作用,还可以吸收室内的二氧化碳。

装修称心如意的家 辅料质量不可小觑

气派的橱柜、美丽的吊灯、光鲜的陶瓷、上等的卫浴,在装修过程中,业主们最在意的往往是这些大件建材的品牌和质量,对于一些装修辅材却不太关注,甚至不懂辅材对装修质量也有着至关重要的意义。那么,装修中需要的辅料究竟有哪些?又该如何挑选和使用呢?记者就此采访了相关专家。

简便方法辨别优劣电线管

其实,装修辅料按其用途来分大致可分为四类,家居建材超市相关负责人说:“其中包括水电五金,即各种串线管、下水管以及配套的管配件;木工五金,主要包括各类钉子、铰链、滑轨等;油漆辅料,主要包括滑石粉、熟胶粉、石膏粉等;各种粘合剂,主要包括白胶、硅胶等。”

首先,拿电路辅料来说,电路改造工程是装修的首道工序,施工完成后,这道隐蔽工程也就变得无影无踪了。然而,电路辅料的质量会直接影响房屋日后的使用。

装修公司一般会拿出一段电线给业主看,此时业主可以通过一些简便方法辨别其产品是否为劣质产品:观察电线上厂址、额定电压、规格、型号、产地、检验章、3C认证等标识是否清晰,劣质电线的标识往往比较模糊;通过电线外层塑料皮的色泽和质地初步判断电线的品质,劣质产品往往使用再生塑料,其色泽暗淡,质地疏松;用千分尺测量铜线的直径,判断产品的横截面是否真如包装标示,一般说来,劣质电线的线芯直径较细;观察几根电线的铜色是否一致,劣质电线多使用杂铜,不同电线的颜色五花八门,这种电线导电性能较差,使用中易起热,存在巨大安全隐患。

铰链和滑轨关乎木工质量

木工五金产品的好坏,直接关系到这些“木工活”的使用寿命。对于消费者来说,最好能掌握一些鉴别的方法。

相关专家介绍,一定不要轻信相信坊间的各种“名牌”,什么“德国品牌”、

“意大利品牌”、“美国品牌”等,很多都是没有历史的新牌子,都属于挂靠产品。可以通过掂量产品重量来识别,因为相同规格的产品,如果比较重,至少说明生产者用的材料比较过硬。再者就是通过观察一些细节,如柜门铰链的复位弹簧,是用普通润滑脂还是硅油?柜门合页的轴承有没有用含钨润滑脂?巴洛克风格的门锁执手,除了表面外,涡线内圈是不是也打磨过?抽屉滑轨的漆膜面是不是平整?从这些细处可以看出产品是否优良,从而确认家居用品的品质是否出众。

对于滑动门而言,关乎质量的除了门框和门板外,就是五金配件,其中最重要的就是滑轮系统及轨道。轨道质量取决于其必须具有能与滑轮配合得珠联璧合的弧度,需要提醒的是,好的轨道在强度设计和与滑轮接触面的光滑程度上比较优秀,并不是轨道越厚越好。目前滑动门的轨道有冷轧钢轨道和铝合金轨道两种,钢轨并不一定都好,应该说好的铝合金轨道在某些方面优于钢轨,特别是在抗噪音方面。

粘合剂主要是看缝隙大小

在家装过程中,各种油漆辅料和粘合剂也是十分常用的,尤其是勾缝剂,瓷砖缝隙、地板缝隙都少不了。

勾缝剂分为有沙勾缝剂和无沙勾缝剂,有沙勾缝剂适用于1~12毫米缝宽甚至更宽的缝隙。好的有沙勾缝剂不但牢固、美观,防水性能也很强,而且可以弥补一些防水层存在的瑕疵。而无沙勾缝剂适用于缝宽1~10毫米左右,颗粒小,如果缝宽相对较大容易造成开裂。因此,消费者还是应该选择那些比较细腻,而且不易脱落的勾缝剂。

另外,在防水涂料的选择上,也是很有讲究的。“防水材料使用最多的地方就是卫生间和厨房,防水层要有一定厚度,材料的使用量会比较大。因此在选择时要选择非焦油型防水涂料,这种材料质量稳定,污染也较小,并且有很好的粘接性。”快报记者 童婷婷

有缘由

家具原料涨价售价不敢涨

事件:近日,因玻璃、海绵、木材等原材料价格的上涨,家具的进货价已有所提高,但很多家具经销商称,传统淡季的到来和国家对房地产的新一轮调控,使其不敢贸然提高销售价格。相关专家表示,近一两年以来,家具行业的成本一直在上升,包括涂料、海绵、人造板、实木等价格都有不同程度的上升,特别是木材,由于许多国家控制森林开发,同时调高木材出口关税,导致原木进口成本上升了许多。据悉,去年4月到今年4月,原木进口成本大概上升了60%左右。

点评:成本在涨售价却不敢涨,这可不是经销商在



看不懂

橱柜标准推广阻力还挺大

事件:到目前为止,橱柜强制性标准正式实施已有一段时间了,然而在各地纷纷遭遇尴尬境地,无人问津。因为橱柜行业的特殊性,城市间、地区间的生产规格具有很大的差异性,国内房子的房型千变万化,各户型

看不懂

橱柜标准推广阻力还挺大

水、电、气排布都不尽相同,而橱柜的设计尺寸和设计方

案是建立在开发商的毛坯房之上的,因此就算同一个城市,也难以要求橱柜都是统一规格。另外,目前我国还没有统一的厨房相关标准,这样就使橱柜标准的实施面临尴尬,推广起来有一定难度。

点评:橱柜标准的出台除了规范市场秩序外,最大的受益者就是消费者。然而如同许多国家标准一样,市民对橱柜标准知之甚少,业内人士表示,对普通消费者来说,橱柜行业标准确实大受专业。例如“水槽底部应能承受100kg载荷,其变形量应小于3mm”、“吊码应具有三维调节功能”、“铰链经48h中性盐雾试验,腐蚀等级不低于9级”等内容,对于消费者而言确实像天书。本期主持 快报记者 童婷婷

金牛管业 “选好管 金牛管”之三

如何正确识别金牛管材料管件

目前,由于PP-R产品同质化,大多数用户对各类品牌不知如何选择。较为直观的方式,可采取“看”、“摸”、“掂”、“比”。

- “看”一看管材料管件的外观是否色泽均匀、无毛刺、切口是否整齐;管件外形尺寸是否匀称合理;喷字清晰与否。
- “摸”一摸管件外表,手感是否平滑,光滑,线条是否整齐,是否有质感。
- “掂”一掂同等规格的管件,特别是新管件,手感有沉重感者为上品产品。
- “比”一同样规格的管材料管件,比重量,比壁厚,比韧性,比造型。

金牛PP-R管材料管件由德国设计,参照ISO 5874标准。管材、管件均按正公差生产,确保50年使用寿命。金牛管件与市面可冠牌产品相比,其壁厚、管径、高度尺寸均优于其它产品。

购买时请认准“金牛”商标及索取质保卡,谨防假冒!

金牛地暖网浏览: www.njjiyou.com

低价——创造传奇

一种用砍价带来全新性价比的消费体验

团购,越来越多的装修业主耳熟能详了,笔者曾自己家装修,走到哪里都是热闹,感觉装修就像一场没有诚信的无底洞,随便一套橱柜动辄几千元,地板也一万四方,自从2010年参加了团购会,才发现原来装修还有那么多省钱,原来装修水还真深。笔者也参加了在南京团购网购买了一些东西,回来发现的确比传统卖场便宜不少,而且定金可以随便什么时候退,终于有点感觉要上套了。

我中奖了,你还相信啦!

等待了购买了钻戒,本来以为可以离开了,没想到还有抽奖,我从抽奖中中奖,当天有人宣布举行一个中奖的竟然是我,天呀,我马上跑到领奖台,激动了半天。马上跟我的朋友,可是郁闷的事情来了,戒指太大了,无奈,最后还是南京团购网帮我送回家门,这小小戒指还真给力。

走的时候还问他们下次活动什么时候,我下次一定带我身边的一起来!

参加团购立省2-3万元 原来省钱这么容易

一直以为心态很好,商家嘛一份价钱一分货,可是谁能料到商家的客户吗,苦着商家那么凶神恶煞的砍价,我管住自己,便宜一点是一点,前此商家那么黑呢,我的目标就是只装修便宜个3万块,算一下,剩个9000多块,以传统品牌便宜5000多块,还有配置都一样。一下子一个月工资省下来了,想想原来那个品牌赚了总价在12000元,最后我自己砍价,利用我浑身激情的本领,才砍了1500元,参加了南京团购网3天,我给主持人送了报纸,最终拿到了8000元,幸福4000块又赚了,我最终拿到的是真的比较靠谱。

林林总总,总计到目前为止省了接近2万了,还有很多软装没买,一定要省到3万为止。

空空双手而来 超多礼品抱回家

接到南京团购网的电话通知,我就来了,本来想看看,进门工作人员就跟我,我是的300户当然给我一张礼单,我小小白了一眼,本来从来没中过什么奖的,没想到今天一下子就得到了好彩头,最后好像每个商家都有礼品。

中午空手而来,下午满载而归,幸福的在商家礼品堆里,发现很多好东西,羽绒被,被子,电饭煲等,一大堆,幸亏我下午来的,要不都拿不回来了。

活动亮点

- 前500户网友金龙鱼食用油一桶(限当日下单网友每户一桶)
- 凭当日签到优惠券打8折,省去手续费20元(限11点前签到网友)
- 到场网友报名信息均获赠免费午餐!
- 团购价格为全南京最低,如若不是,差价10倍返还!
- 十倍返差
- 两个月内无条件退货
- 同城最低价
- 免费验房
- 承诺到家,集中承诺会员服务优于传统市场
- 投诉24小时响应,全程跟踪解决
- 金牛砍价师具有多年行业经验连续4小时砍价不离场。

活动贴士

活动时间:5月23日(周日)
活动地点:新街口工人文化宫六楼(多功能厅)
报名方式://www.025toge.com/jiancai.asp
电话报名:13505193225 (025)84726158
QQ报名:4424321(注明:团购)
邮箱报名:4424321@qq.com