

快报记者 尹晓波在江宁为你报道

# 7271元/m<sup>2</sup>,江宁地铁楼盘再“探底”

国家会对楼市有“第二轮调控”?刚刚还言之凿凿的事,第二天就被辟谣否认了,在一片纠结声中,南京楼市也不甘寂寞,昨天江宁一家地铁楼盘将房价再次“探底”:7271元/平方米起售,均价8200元/平方米。这一售价正是前不久那家打出“我开盘、你抄底”广告语楼盘的“抄底价”。下半年的楼市能否通过降价爬出“冰窖”呢?

均价8200元/m<sup>2</sup>,80万是“抄底价”

“江宁地铁全明三室,7271元/平方米超低起售,总价80万元抄底……”

昨天江宁的地铁楼盘文鼎雅苑满城广发促销短信,将在近期开盘推出120套房源,户型面积在103—108平方米之间,并称“开盘时将有更大惊喜”。不过,昨天售楼处表示,现在最终的开盘时间还没确定,但这一价格不会有什么变化,并提醒说“现在登记的客户很多,最好提前到售楼处来选房”。

江宁的房价这么便宜了?不是都说要超过1万元吗?买房人魏先生觉得这一房价还能接受,不过他到现场看过之后,感觉却又怪怪的:虽然有地铁1号线南延线(交通学院站)可以到达,但周边配套实在是太多了。同时,他觉得房价还有下降的余地,说不定还有70万元、60万元的“抄底价”呢!

跌到七千?江北楼盘有点为难

“这个房价肯定是回落了。”南京网博地产研究机构总经理孙海说,从周边楼盘的售价看,这一楼盘比前期的楼盘已经降低了几百元一平方米。记者了解到,附近的宜家国际公寓楼盘近期也在广告中打出了“7800元/m<sup>2</sup>”的字样,但“玩噱头”的成分照旧,7800元/平方米只是起售价,仅限“148平方米的经典四房”,而80平方米的两房售价仍在8500元/平方米以上。但不管如何,这和此前周边一些售价在8500—9000元/平方米之间的楼盘相比,开发商的预期也是一降再降了。

孙海说,对照现在的江北楼市,现在售价已经纷纷跌破8000元/平方米,销量却是不见起色,“从年初的1万元/平方米,如果跌到7000元/平方米,就意味着房价跌了30%”。现在,江北开发商的考虑是:降价到7000元/平方米,会不会就引发热销?倘若大幅降价,前期高价购入的业主退房纷纷如何处理?因此,从多方面来看,指望开发商短期内“大块割肉”大降价,似乎不现实。

开发商“阴跌”房价,跑不了量

“我觉得还没有跌到位。”有楼市专家表示,从7月初江北几家楼盘以“破八价”销售情况来看,卖得

并不好,从买房人的角度来看,就说明房价还没有跌到他们认可的价格。房价“二次”“三次”的“探底”希望仍在。该人士说,江宁这家楼盘降价冲击市场,虽然代表性不大,但心理上的影响力是无穷的,其他楼盘该怎么定价开盘呢?不降价的开发商跑量肯定是艰难的。

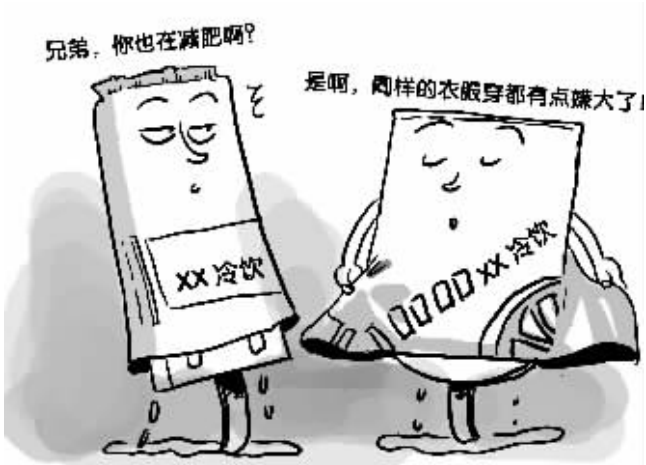
昨天也有消息说,“带头大哥”万科地产也对外承认在此轮调控中,销售均价已降价15%,从而跑赢了大市换取了销量。孙海也认为,如果开发商降价一步到位,销量肯定没问题,就怕开发商犹抱琵琶半遮面的“阴跌”房价,既跑不了量也唤起了买房人的兴趣,“如果选择触底式的合理降价,楼市触底反弹或许也不会太久了”。

快报记者 陈英在后宰门为你报道

## 冷饮玩“瘦身” 变相涨了价

炎炎夏日,吃一根冰凉的冷饮很爽!昨天,市民张先生买了一根最爱吃的某品牌奶提子雪糕,撕开包装一看,“怎么这么小啊?”而冷饮店老板笑了:“今年好多冷饮都玩这一套,没涨价,但是‘缩水’了!”

张先生说,奶提子雪糕是他的最爱,去年吃的还是粗粗长长的一根,今年是第一次买,价格没变,还是1块钱一根,但是这个头?“实在是太小了,以前没注意过包装上标的克数,但我感觉去年肯定比现在的大。”张先生两三口就吃完了这根雪糕,觉得很不过瘾。对于张先生反映的情况,昨天,记者也走访了一些卖冷饮的小店,店主也证实:“确实有些冷饮变小了。”后宰门一家冷饮店的老板打开他的冷柜,一下就拿出了张先生买的那种奶提子雪糕,上面标着75克,



漫画 俞晓翔

“我自己也喜欢吃这种,以前真的蛮大的,现在你看,就这么短!”他又拿出一根布丁雪糕,

“以前包装袋撑得满满的,现在装两个都够!”记者看到,冷柜里的各种品牌冷饮大多标注在

70—90克之间,超过90克的很少,但因为很少有人会去仔细看冷饮包装上的克数,所以也说不清有没有真的“瘦身”,只是感觉“缩水”了。

昨天,记者拨打了某品牌冷饮全国客服电话,工作人员表示今年该品牌冷饮的个别品种规格确实进行了调整,如有一种从80克改成了75克,但大多数还是没有变。业内人士认为,现在各品牌雪糕主要是薄利多销,而且市场竞争也很激烈,所以都不敢轻易提价,但原料上涨、人力成本上升的压力如何消化呢?只好采取“瘦身”的方式变相提价。不仅是冷饮,一些饮料也存在这种情况,有的从600ml缩到550ml,500ml,因为市场竞争激烈,怕涨价后消费者不买账,只能悄悄采取这种“隐性方式”来消化上升的成本。

快报记者 陈英在香铺营农贸市场为你报道

## 消停一阵“蒜你狠”又来了

消停了一阵子,“蒜你狠”又来了!从6月中下旬开始,全国大蒜又是涨声一片。据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,6月中旬以来,截至7月4日,全国大蒜价格累计涨幅已超过7%。南京也不能“幸免”,昨天记者走访一些农贸市场发现,6月初降到6元/斤的干蒜头,最近又回升到7元/斤,有的摊贩卖7.5元/斤。这一波“蒜你狠”又是什么原因?

零售上涨全“赖”批发价

昨天,记者在香铺营农贸市场转了一圈,看到卖蒜头的摊位并不多,一共有六七家,逐一问了价格后了解到,颜色发白的干蒜头7—7.5元/斤,含有些水分的新蒜头也卖到4—4.5元/斤。而在半个月前,两种蒜头都比现在便宜,白皮干蒜头6元/斤,含水量大的新蒜头刚上市只要2—2.5元/斤。

说起涨价的原因,摊贩们直指批发价贵了,“这种干蒜头批发要6块多一斤,我们卖7块一斤,也就赚两三毛钱一斤。”

大蒜出货价在呼呼上涨

记者从江宁众彩农副产品批发市场了解到,南京的大蒜头基本来自山东和江苏

邳州,记者在“国际大蒜贸易网”上经过一番查询,发现山东金乡、江苏邳州等蒜头产地的出货价最近确实比6月份高了不少,6月初,由于新蒜上市不久,金乡杂交蒜干度较好的也只卖2.2—2.3元/斤,邳州的好蒜2.25—2.30元/斤;到了6月20日,金乡杂交蒜(5.5—6.0cm)在4.50元/斤左右,邳州精品白蒜要4.85元—5.3元/斤;而7月4日的行情显示,金乡杂交蒜(5.5—6.0cm)已经涨到4.90—5.20元/斤,邳州精品白蒜5.6元—6元/斤,上涨态势“来势汹汹”。

“蒜你狠”为何又来了?

大蒜涨价再次上演“续集”,难道有人重演去年的炒作戏码?不过据业内人士分析,这种可能性不大,因为大蒜已经被“爆炒”过,现在再炒风险比较大,而且处在政府“严打”的关口,“顶风作案”者不多。这一波上涨行情,主要是因为受今年上半年大蒜价格高涨的影响,很多农民尝到了甜头,出于惜售心理,希望等价格高一点再出手;二是目前大蒜大量外销,出口,国内市场的供应比较紧缺,行情自然涨了。

业内人士认为,因供求关系引起的价格波动是正常的,不会拉动蒜价大幅上扬。

## 失眠有了新办法

只需在耳根轻轻一抹,无论什么原因的失眠,均可安然入睡,踏踏实实一觉到天亮,这一切百乐士量子乳轻松做到。

检索国家知识产权局网站,国家发明专利(专利号:ZL200410034100.2)这样表述该技术“本发明提供的涂敷剂疗效显著,可达到或优于目前各种治疗失眠药物的疗效。且安全可靠,使用方便,无

副作用,可长期使用;制备简便。每晚睡前1小时涂抹一次,即可自然发困,此时上床睡觉可迅速入睡。不影响睡眠结构,接近正常睡眠,无宿醉效应。是一种近乎理想的失眠涂敷剂。”对于长年顽固性失眠及精神抑郁者效果尤为明显。南京患者可拨打025—86637967或者到中山南路230号南京安德商务中心(原电线电缆厂)204室咨询详情。

南京机关医院肛肠治疗中心 医保定点

## 痔疮肛瘘

肛肠专家亲诊 7月1日~7月31日

治疗费优惠 50% 外痔治疗费 100元

★南京机关医院肛肠治疗中心是国有正规医院,本院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘰疬、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后可正常排便,不影响工作与生活,并发质量跟踪卡。节假日不休

专家热线:025—84664115

地址:南京龙蟠中路46号院内南京机关医院 市区乘南金线40、58、59、93、68、313路,九华山下车华山路对面(节假日不休)。

## 南京新协和四楼 专业治疗 病毒感染性疾病 有保障

世界医学新技术“基因免疫排毒”疗法,彻底治疗湿疣、疱疹新突破

湿疣(HPV)是由人类乳头瘤病毒感染所致。初起为淡红色丘疹,逐渐增大增多,不痛不痒或微痒。此病复发率高,传染性强,如治疗不当或反复发作用导致癌变。疱疹(HSV)病毒感染分I型和II型病毒。常见局部发红、痒、起水泡、溃烂、糜烂等症状。本院是一所国家大型正规医院,常年特邀北京总医院湿疣、疱疹专家与南京权威泌尿主任举办大型亲诊活动,运用2009年全新科研成果,彻底治疗男女湿疣、疱疹。

●新成果三:除,选用最新国际推广药物,静滴血透,增强人体免疫基因T细胞、巨噬细胞的活性,阻断病毒复制,消除细胞核残余病毒,打破传统采用“激光、冷冻”外用药物治疗易复发的弊端,从而达到彻底治疗的目的,患者随治随走。当天见效,3—5天治愈。(节假日不休)

●新成果一:查,独家引进09年最新生物芯片,HG3-DNA 定量检测设备,只需一滴血能快速、准确查出湿疣、疱疹病毒的类型,病情轻重,使患者不走弯路,得到规范治疗。

●新成果二:排,将“新科研生物”制剂介入病灶根部,导致病毒死亡并形成毒素排出体外。湿疣、疱疹只需注射一针,疣体自行脱落,疱疹溃烂面结痂消失,患者亲眼可见。

就诊者凭此广告乘电梯直上四楼(9诊室找包主任),免挂号费、治疗费、疫苗接种费(价值680元)

为了确保患者就诊质量,来前请预约。预约专家热线 025—84522322

(华东地区湿疣、疱疹定点单位) 地址:南京市新街口程阁老巷20号4楼;乘车路线:16、28、33、35、38、100路到三元巷下,2、26、27、30、37、46、路到户部街下;乘地铁到张府园或新街口下(交通便利,有大型停车场)

**男科**  
专家信箱  
特约解答:南京建国男科医院  
读者热线:025-52238888  
网上咨询:www.jg91.com

南通读者问:

我饱受早泄困扰已经有一年多了,曾四处求医,始终不见成效,请问贵院有好的解决方法吗?现在到贵院治疗还有优惠吗?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

早泄是男科临床最常见的性功能障碍疾病,导致生活质量不高,会引起阳痿等其他性功能障碍。早泄患者的阴茎背神经兴奋性比正常人高,以致在性生活时射精潜伏期与射精反射弧较短,射精刺激阈值低,在性生活时容易诱发过早射精。早泄危害不容忽视,建议您及早到专业男科医院诊治。针对早泄的发病机理,我院全国首创了早泄的手术疗法——“阴茎敏感神经分离术”,术后,可显著提高患者的性生活质量,已为三万余名早泄患者成功施术。现在至我院接受该手术还可获吴阶平医学基金会提供的20%手术费推广基金补贴。

白下区读者问:

近来感觉生殖器发痒,几天前发现龟头和包皮内侧鲜红色,表面还有白色物体,有些恶臭。不知道是什么病,望专家诊断。

南京建国男科医院主治医师孙杭军:

您的情况一般考虑为包皮龟头炎。由于不洁性交,感染了白色念珠菌、滴虫等,或包皮过长,清洁不够,包皮垢就会堆积起来,刺激局部的包皮和粘膜发生,都能引发包皮龟头炎。龟头炎不及早治疗可以引起尿道和前列腺等其他泌尿生殖疾病。建议您尽早到专业男科医院检查治疗,目前我院采用被誉为泌尿生殖感染治疗金标准的科学权威疗法——“智能兆波技术”,该技术突破了泌尿感染疾病反复发作、迁延难愈的难题。若存在包皮过长现象,待消炎后及时手术,可采用“光波离子技术”进行包皮整形,微创无痛、恢复快、不影响工作、学习。