

旭日·雅筑多层电梯洋房 阳光下的生活艺术品

旭日·雅筑系弘阳集团系列旭日品牌产品之一。雅筑地处南京新尧新城,北接栖霞大道,南望栖霞区政府。周边环境清雅,与教育基地紧密相伴。

旭日·雅筑总建筑面积约2.5万平方米,由八栋多层建筑组成,共计192户精致电梯洋房。面积在80平方米-115平方米之间,户型样式提供两房三房等不同居家选择。建筑设计从自然景观和人文气息两方面入手,将居住文化中的城市情节与自然生态环境紧密结合,充分体现“生态社区、健康社区、人文社区”的理念。

享受面面俱到的置业标准

其实,很多人喜欢多层电梯洋房,爱的就是它那从骨子里溢出来的阳光与惬意。也许一开始,看到的只是旭日·雅筑的建筑,但到最后,雅筑的业主会发现,除了建筑本身,旭日·雅筑更是对特定生活方式的一种追求。

旭日·雅筑,低密度、低容积率的园区,让生活慢一点,静一点,充满更多的阳光,更多的诗意,更多的感动,这也正是旭日·雅筑多层电梯洋房所诠释的生活的意思。旭日·雅筑用空间成就理想,用环境造就人生,用文化熏陶孩子的未

来。业主可以品味魔幻空间的舒适和全方位的居家服务。轻松置业,品位生活,一步到位!

旭日·雅筑多层电梯洋房,将舒适的多层与尊贵的电梯融为一体,为雅筑主人带来舒适便利双重尊享享受。

192个抢夺机会转瞬即逝!

旭日·雅筑多层电梯洋房,关注舒适生活尺度,珍视每一寸空间的价值。一梯两户,每户都有穿堂风。居民的生命健康更有保障。日照和采光:比传统的一梯四~六户,每户有更好的日照和采光,将安宁的生活气息有效放大。89㎡优雅两房、115㎡舒适三房设计,功能空间规划紧贴日常生活形态,动静分区合理分布,符合健康和谐的生活氛围。

其中,大量户型采用大开间小进深设计,户内开阔大气,使公寓也能拥有如别墅般的气度。大厅外临横向大阳台,卧室设置大飘窗,以增加居住空间的通透与趣味。大气通透的设计原则,加速室内空气的交换流通,吐故纳新,最终保持居住空间的清新怡人、健康舒适。旭日·雅筑,红太阳地产精雕细琢,192席纯多层舒适洋房邀您共同品鉴。

威尼斯水城 名校入驻品质升级



苏宁威尼斯水城小学正式开学

8月31日,苏宁威尼斯水城小学正式开学。浦口区教育局盛明珠局长及随行领导到场视察,苏宁环球集团副总裁吴兆兰女士和教育局领导们一起为威尼斯水城小学开学剪彩。

据透露,威尼斯水城此次从主城名校调配师资力量,将来时机成熟时,苏宁威尼斯水城小学还将于南京著名小学强强联合共同办学,成为江北的名校分校。

苏宁威尼斯水城小学是苏宁环球开发建设的威尼斯水城楼盘配套学校,由苏宁环球集团倾巨资兴建,现为由浦口区教育局全额拨款的公办小学。学校耐火等级为一,抗震设防烈度为7度,可以从容应对各类突发事件。学校为便于全面实施素质教育,设有实验教室、语音教室、风雨教室、塑胶跑道、排球场、乒乓球台等。

威尼斯水城以450平方米的超大体量,雄踞南京长江北岸最美的2.8公里岸线。威尼斯水城花园洋房与别墅的出现,改变人们对江北楼盘低价低质的印象,一举成为江北楼盘品质与价格的标杆。而地铁三号线江北第一站位于浦珠北路,与威尼斯水城仅数百米的距离,使威尼斯水城成为真正的地铁大盘,楼盘的强劲升值潜力更是呼之欲出。

配套方面,威尼斯水城设计规划有6万平方米的中心商业广场,分为4层,一层2.2万平方米,包含超市及部分餐饮;2-4层包括影城、医疗设施及大型餐饮、娱乐配套。商业广场建成后,将成为江北新的城市中心,为威尼斯水城的业主提供更便利的生活配套服务。

诚基·百家湖小公馆 挑高房源近期面世

近日,业内期待已久的诚基·百家湖小公馆传出快开盘的消息。而其楼盘将是4.9米-5.9米挑高酒店式公寓。

诚基·百家湖小公馆位于双龙大道与天元中路交界处东侧,地铁、公交配套齐全,距高铁南站仅5分钟车程。其所在百家湖板块,经过多年发展,已是集购物、娱乐、餐饮、休闲于一体的时尚娱乐成熟商圈……如今,金鹰国际、1912街区等商家巨鳄纷纷抢滩,已经开通的地铁、正在兴建的高铁,都暗示着这块土地蕴藏着无穷发展潜力。

该盘负责人介绍,其房源为65年产

权酒店式公寓,主力户型47平方米,4.9米-5.9米挑高,高大而开敞的空间,上下双层的复式格局,集实用性、创造性、艺术性于一身。据该盘相关负责人介绍,尚未公开便已受到不少购房人的热力追捧,预计该项目酒店式公寓首批200余套房源将于近期正式上市。

百家湖小公馆是利源集团又一力作。利源集团是江宁最早的一级开发企业,18年来,深耕江宁,从伦敦城,到百家湖国际花园,再到印象威尼斯别墅,以一个个精品楼盘,成就了百家湖片区的成长与发展。(周映余)

你问我答

顾小姐问:经人介绍,看中了一套房子,和房主谈妥价格、签订协议书后,我付给对方3万元作为定金。不过,由于该房的产权证尚未办下来,所以房子交割之事也只好缓缓再说。令人意外的是,最近,房主陈先生告诉我,由于另一个买家愿意出更高的价,所以房子不打算卖给我了。该怎么办?

《金楼市》:针对顾小姐的情况,《金楼市》采访了江苏新联律师事务所张江清律师。定金返还究竟该还多少?陈先生在顾小姐签订购房合同后将房屋卖予第三人,且又明确告知顾小姐将不履行购房协议,房主已构成明示预期违约。明示预期违约,也称明示毁约,指一方当事人无正当理由,明确肯定地向另一方当事人表示他将在履行期限到来时不履行合约。

据《合同法》第115条规定:“当事人可以依照《中华人民共和国担保法》约定一方方向另一方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不

履行约定的债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。”定金必须以书面形式签订,且定金的总额不得超过合同标的的20%。本案中约定了定金3万元,虽然顾小姐未表明房屋总价,但根据房子的市值,可推定3万元定金约定合法有效。顾小姐可以向人民法院提起诉讼,要求房主陈先生双倍返还已付定金,即6万元。

关于违约金赔付部分。根据《合同法》第114条:“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。”违约金是契约自由原则的体现,双方必须明确书面约定。由于双方未约定违约金有关事项,因此顾小姐不能主张违约金事项。顾小姐可以要求房主陈先生双倍返还定金。顾小姐还可以要求房主承担因违约行为给顾小姐造成的必要性支出费用。

热线:84783545 87483628

紫气东来 瑞玉呈祥
无双山景 即将公开

钟山观景电梯洋房/户享庭院或露台
95-151平米臻品三房 四房/174-400平米复式大宅

The Purple Jade Residences,
more than just a city life with a mountain view

咨询热线
025-84699999 85472018

开发商:江苏建江物业招商发展有限公司
项目地址:玄武区花园路1-89号

传世家业 魅力财铺

独立产权,每席为86-120m²,39880元/m²

大开间,几乎无公摊面积

稀缺的临街门面旺铺,真正的“一铺一金库,世代摇钱树”

东侧毗邻锋尚国际公寓,西侧为通向河西的主干道,升值空间无限



门面房 至尊典藏

尊贵财富热线 025-83407655
13851406117

开发商:南京栗树园置业有限公司
营销代理:南京福洋投资咨询有限公司 编号:宁房销第200910157号
售楼地址:南京鼓楼区福建路31号华富大厦1206室
项目地址:南京市察哈尔路120号-148号

本资料仅供参考,具体信息以政府部门核类为准,开发商保留最终解释权