

探营宋都美域 惊世全城

二期锦园样板房和样板景观带9月即将开放

因为新政而沉寂数月的南京楼市,终于忍不住要在金九银十爆发了!据不完全统计,此前热度颇高的河西板块也将有数十家楼盘上市,预计总上市房源将达2000余套。记者发现,本轮上市的房源不仅有高端的滨江观景房,还有稀缺的城市别墅以及精装的顶级公寓。此外,还有超高性价比的自住房,宋都美域就是其中之一。

外被地铁、医院、商业所环抱,内有国际级大师亲手规划,宋都美域一面市就被誉为河西新城配套最完美的“自住盘”。据最新消息,该项目二期锦园有望在金九推出一批新房源,是难得的双景珍藏户型。首次置业者该不该买?改善置业者能不能换?记者决定先去实地探访一番。



“地铁”的美域 雨润大街站5分钟到家

在项目现场,记者目测了一下,该项目北门距离地铁一号线中胜站不过500米;距离1、2号线换乘站元通站也仅800米;二期南组团大门距离2号线雨润大街站更只有300米。准确地说,这个项目周围都被地铁环绕,属于名副其实的“双地铁楼盘”,这一点不光在河西板块甚至在南京都极为难得。

记者还注意到,从目前来看,南京两大地铁换乘站,一个在新街口,另一个就在元通。“两条线,三站点”是宋都美域占尽双地铁优势的最真实写照。

“中心”的美域 未来“市中心”升值无限

河西新城的中心究竟在哪?按照河西新城区的最新规划提示,就在宋都美域北侧的河西大街上!

记者注意到,作为河西新城中部地区的主干道,河西大街与中央商务区相交会,规划控制为河西新城主要的商贸区域。其中,河西大街中心商业区位于新城中央区新城广场东部区域,地处地铁中胜站与元通站之间。就在今年上半

年的重洽会上,河西新城推出7幅商业配套用地,就包括河西大街商业轴线东西侧的5幅商业配套用地。

而眼下,记者在河西大街东西方向环顾了一下,河西现有知名的医疗、商业以及教育配套都与宋都美域近在咫尺——省级实验小学宋都小学已经交付,西侧朗诗幼儿园也已开园,东侧为华东最大的花园医院明基医院,北侧就是

规模达8万平方米的中央公园,这里地下商业街区内的家乐福超市已对外营业,一座一流五星级全数字化豪华影城——南京中影国际影城河西店也将于近期开业,这是目前南京河西地区档次最高、设备最新的现代化地下国际影城。记者还获悉,河西大街商业轴线启动的标志性项目台湾名品城将在本月16日开张迎客。

»最新动态

9月样板间和示范景观带即将开放

宋都美域金九银十将推出新一批房源,户型为94-141平米双景珍藏户型,主打精致两房和舒适三房。9月样板房和样板景观带将会开放。此次全部为现房发售,交付在即。

9月份,将迎来中秋、国庆两节,宋都美域将会针对购房人推出大型回馈活动,敬请关注! (费婕)

“低密度”的美域 准现房,河西超低容积率

记者在现场看到,宋都美域锦园二期外立面已经落成,进入园区,首先映入眼帘的是一号楼的奢华入户大堂,作为业主回家的第一空间,宋都美域强化了入户大堂的设计,装饰面选用高品质金碧辉煌石材,每一块石材上墙之前均经过预先排版,以避免色差、尺寸不等的问题,地面拼花采用水刀切割工艺,从而保证不

同石材之间的无缝拼接。

据现场售楼人员介绍,该项目此次推出的这批房源容积率超低仅有1.6,楼间距最大达到110米,小区景观更是邀请国际顶尖大师打造。大师手笔相比普通楼盘究竟有何高明之处?原来,作为河西首席度假社区,宋都美域甘愿牺牲大量建筑面积,以新古典主义的浪漫打造极致纯粹的绿色

生态空间,此等精细创举放眼南京十分少见。其采用建筑底层全架空手法,架空高度达到4米以上,而园区中心的景观楼架空高度更达到6米,并采用“凯旋门”式的中空结构。藉由架空手法创造出250米景观中轴,配合10000平米英式果岭绿化造园,北有超大高尔夫大草坪,南拥2000平米社区泳池配套。

项目地址:
建邺区河西大街南侧
咨询专线:
86406999
网址:www.songdu.com



宋都美域效果图