

412部老旧小区电梯排队等审批

新规出台后,已有16部过审批等待安装;一、二楼业主有异议可协商资金补偿

前不久,南京市规划局发布了《南京市既有住宅增设电梯规划许可手续办理规则》,让老旧小区加装电梯有了操作指南。4月20日,南京市规划局就增梯办理召开交流会,现代快报记者了解到,南京现有428部老旧小区电梯进行加装申报,其中16部已过审批。据了解,如果材料齐全,5个工作日就可通过规划审批,一、二楼业主有异议还可协商进行资金补偿。

现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹 文/摄



江宁路35号小区正在抓紧安装电梯

这么多年,仅8部老旧小区电梯成功安装

尽管南京老旧小区安装电梯喊了好多年,但由于之前没有具体细则,手续繁琐,所以观望的小区占大多数。多年来,南京仅装了8部老旧小区电梯:台城花园3部、察哈尔路一小区1部、江宁路35号小区3部、中青园1部。

近期,江宁路35号小区的三部电梯正在抓紧安装中。昨天,现代快报记者在该小区看到,一共3栋7层住宅楼,每个住宅楼前都安装了电梯。看上去好似商场里的观光电梯,一直通到三层及以上各层的走廊,施工已近两个月,预计月底就能完工。施工人员介绍,每部电梯造价50万元左右,由三层以上业主分摊费用建设。

新规后有428部电梯申报,16部过审批

据了解,去年年底《南京市既有住宅增设电梯实施办法》出台后,老旧小区安装电梯终于有了操作指南,申报量也随之增多。

南京市规划局法规与监督处副处长王军介绍,目前,规划局接到的申报就达到428部,其中16部已经通过审批。

南京市人大代表杨挺掌握了一组数据:南京主城区六区有21200幢老旧小区住宅(63600个单元),其中30%符合安装要求,10%可操作,也就是说,主城区老旧小区可加装6360部电梯。今年计划完成1000部,如果都能实施,需要五六年时间。

热点问答

1 业主要掏多少钱?政府补贴,一、二楼不掏

玄武区既有住宅增设电梯指挥部办公室主任薛惠艳介绍,一般一部电梯的造价在四五十万元,一、二层业主不要掏钱。第三层为基准层,其出资系数为1.0,自第四层开始每增加一个楼层提高0.3个系数,即第四层为1.3、第五层为1.6、第六层为1.9、第七层为2.2。

以一幢7层的住宅为例,假设电梯总费用是50万元,

那么一楼、二楼不用出钱,三楼两户人家总共出资6.25万元,越往上越高,7楼的两户人家总共要出13.75万元。

此外,按照办法,玄武、建邺、鼓楼、栖霞、雨花台区2000年以前建成的既有住宅(商品房除外)增设电梯,政府还给予补贴。4层补贴14万,6层18万,7层20万,市区财政各出50%。

2 一、二楼有异议咋办?协商进行资金补偿

新规出台后,只要三分之二的业主同意,装电梯一事就可顺利申报,但这并不是说不听取一、二楼业主的意见。

事实上,最有意见的就是低层业主,他们认为安装电梯楼上获利,但对低层有采光、噪音等方面的负面影响。

王军介绍,增设电梯方案公示不少于10天,在公示期间有业主有异议,建设者要协商进行资金补偿。如果还有异议,建设者提出具体补偿方案,提交街道。街道要制定维稳方案,出具“信访维稳承诺书”,形成公示报告。

3 申报程序怎样?先找街道,5天拿规划许可

想安装电梯的老小区居民,可联系所在街道。流程为街道先行筛选项目—设计单位设计方案—初审部门初审—初审部门公示方案并征求意见—规划部门核发建设

工程规划许可。建设部门再出施工许可。据介绍,只要申报材料齐全,规划部门已开通绿色通道,5个工作日核发建设工程规划许可证,比重大项目的8个工作日时间还要短。

南京公布一批市管领导干部任前公示名单

快报讯(记者 鹿伟)4月20日,南京市委组织部公布了一批市管领导干部任前公示名单,涉及多位正局级干部。公示时间为2017年4月26日。对公示对象有何反映,请于公示期间与南京市委组织部联系。部分名单如下:

- 刘俊明 现任市政协办公厅副主任。拟任市政协办公厅主任、市政协机关党组成员。
- 蒋晓平 现任浦口区区委副书记(市正局级)。拟任市委农工委书记。
- 钱建宁 现任市政府副秘书长(正局)。拟任市工商局局长、党组书记。
- 刘建华 现任市政府应急管理办公室主任(副局)。拟任市政府参事室主任。
- 何小庆 现任市商务局副局长、工委委员。拟任市贸促会党组书记。
- 张建军 现任市委宣传部副部长,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆馆长(副局)。拟任侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆馆长(正局)。
- 胡昇荣 现任南京银行股份有限公司行长、党委副书记、董事。拟任南京银行股份有限公司董事长、党委书记。
- 束行农 现任南京银行股份有限公司副行长、党委委员。拟任南京银行股份有限公司行长、党委副书记、董事。

- 胡金全 现任市委办公厅副巡视员。拟任市委办公厅副主任,试用期一年。
- 邱奕明 现任市委宣传部舆情处(调研处)处长。拟任市纪委(监察局)宣传部长,试用期一年。
- 岳飙 现任市纪委(监察局)党风政风监督室副主任。拟任市纪委(监察局)党风政风监督室主任,试用期一年。
- 陈薇薇 现任市纪委(监察局)纪检监察五室副主任。拟任市纪委(监察局)信访室主任,试用期一年。
- 张军 现任市编办事业机构编制处处长。拟任市编办副主任,试用期一年。
- 赵成军 现任市政府办公厅秘书一处处长。拟任市发改委副主任、党组成员,试用期一年。
- 龚成林 现任市建委城市建设处(燃气处)处长。拟任市建委总工程师、工委委员,试用期一年。
- 周鹏 现任市教育局中学教育处处长。拟任市教育局副局长、工委委员,试用期一年。
- 祁寿东 现任市教育局组织处处长。拟任市教育局副局长、工委委员,试用期一年。
- 车道正 现任鼓楼区副区长,市公安局鼓楼分局局长。拟任市公安局副局长、党委委员,试用期一年。
- 孙育海 现任市公安局刑事警察支队副支队长(正处)。拟任市公安局刑事警察支队支队长(副局),试用期一年。

- 李渤 现任市公安局特警支队支队长(正处)。拟任市公安局特警支队支队长(副局),试用期一年。
- 李春孝 现任市公安局水上警察支队支队长(正处)。拟任市公安局水上警察支队支队长(副局),试用期一年。
- 刘蕾 现任市司法局人事警务处处长。拟任市司法局政治部主任、党组成员,试用期一年。
- 任慧莉 现任市审计局法规处(审计督察处)处长。拟任市审计局总审计师、党组成员,试用期一年。
- 吕晓宁 现任市规划局城中分局局长。拟任市规划局总建筑师,党组成员,试用期一年。
- 任雪梅 现任市城市清洗管理处处长。拟任市城管局党委委员、市城市管理综合行政执法总队政委,试用期一年。
- 罗睿 现任市交通运输局综合规划处处长。拟任市交通运输局总工程师、党委委员,试用期一年。
- 丁仲平 现任市水务局基本建设和科技处处长。拟任市水务局总工程师、党组成员,试用期一年。
- 钱文胜 现任市博物馆党委副书记(正处)。拟任市文广新局党委委员、市文化综合行政执法总队总队长,试用期一年。
- 杨大锁 现任市卫计委组织宣传处处长。拟任市卫计委副主任、党委委员,试用期一年。

溧水幸庄人才公寓 预计明年10月交付

快报讯(通讯员 张官月 周颖 记者 项风华)4月20日记者从溧水区获悉,建成后能容纳2800余人居住的溧水区幸庄人才公寓项目,目前正在稳步推进之中,预计明年10月交付使用。届时可有效解决溧水区高素质人才入住问题。

荣欣引领家装新趋势

工期缩减,便宜30%。日前,南京荣欣装潢实景体验馆开业,“流水线”式的工业化装修——荣欣模块化成品装修模式,树立“平价、快速、规范、透明”的模块化装修标杆。荣欣是中国成品装潢的典范,成品装潢,又叫成品装修、成品家装,是国际上流行的成品装修模式,是主题设计、色彩色

调、整体风格协调统一的完美结合体,标明总价后整体销售的家装模式。上海荣欣装潢设计有限公司董事长陈国宏表示,跟传统装饰公司相比,荣欣的优势在主材方面,荣欣全屋成品家装使用的主材皆是一线品牌,不易出现安全隐患问题。其次,在施工方面,荣欣提供四套完整方案、产品配套工厂化

生产,既能提高装修品质,也能缩短施工工期。再次,在软装方面,荣欣全屋成品家装软件是进行大批量工厂化预制的,所见即所得。然后,在价格方面,荣欣一房一价,提供超高性价比产品。最后,在装修时间方面,荣欣工期较传统家装工期缩短三分之一,大大提高了装修进度。

广告

老孙说冷暖(48)



每周五,现代快报邀请江苏科宁企业董事长,中国家庭冷暖界开人物孙卫宁先生,为广大读者讲解家用冷暖系统的设备,方案,施工等知识,敬请关注。

家庭中央空调 美观舒适靠设计

家庭中央空调越来越受到消费者的喜爱。它与家庭装修的完美结合,实现了“高端、大气、上档次”的生活品质。可是要达到舒适和美观的效果,就必须要有合理的设计方案。

家庭中央空调常见的有氟系统、水系统和风系统三种形式。各种形式的家庭中央空调有着不同的设计要求,要根据各自不同的特点,进行个性化的设计方案。无论哪种形式的中央空调,单位负荷的配置设计都很重要,要根据房间的朝向、墙体外围护、门窗情况和使用功能计算出合适的负荷配置。气流组织的设计是否合理,也关系到使用的效果和舒适度,比如不宜冷风直接吹到床和沙发。风口的位置和形式,要充分考虑装修的要求,确保美观协调。厨房、卫生间的空调要有特殊的设备选型和气流组织设计,以免油烟和水汽的影响。

因此用户切不可单纯选择低价的中央空调系统,要进行必要的设计方案对比和研究。防止今后使用过程中造成无法弥补的损失。

总部地址: 鼓楼区浦江路26号 浦江大厦6楼 咨询热线: 400-008-0887 官网: jscorning.com

