



统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班
吴明明
封面叠主编
王磊
版式总监
沈明

零售价每份1元

科普大楼一租十年,咋就没叫停

科普大楼,没有理由“置身事外”。公众倒是奇怪,相关出租行为怎么就迟迟没被纠正呢?这也不存在“历史遗留问题”啊!

现代快报首席评论员 伍里川

近日,盐城有市民向现代快报记者反映,10多年前,盐城市气象局规划建设了科普中心楼,建成后一直对外出租,俨然成了商业中心。记者实地走访发现情况属实。有关负责人表示,这是八项规定前的事情(详见今日快报封8版)。

我们面前有一条挺有意思的“连环套”——此时,气象局下属公司和承租方之间还有一场官司,原因是承租方欠缴租金。而欠缴的原因是,承租方办不了房屋产权证明,办不了房屋产权证明,承租方开的饭店和宾馆就办不了许可证,办不了许可证,就

没法正常营业。

那为啥办不了房屋产权证明?因为科普大楼被改变了当初规划的用途。为啥改变用途?因为经费紧张,以租金贴补。

租金之官司,暂且不论。这一串问题的根源是,科普大楼被出租。问题是这样的出租,至少是违规的。至于是不是在八项规定出台前出租,并不能消解出租行为的不妥性。

2007年4月,中央纪委等七部门联合下发文件,要求对近年来党政机关办公楼等楼堂馆所建设项目进行一次全面彻底的清理,明确把党政机

关办公楼是否存在商业经营和出租现象,作为清理工作的重点和主要内容。

此前一租了之的科普大楼,没有理由“置身事外”。公众倒是奇怪,相关出租行为怎么就迟迟没被纠正呢?这也不存在“历史遗留问题”啊!

而八项规定的出台,理应促使有关单位更加严格地对照检查,但看上去,科普大楼的商业化并没有引来一场整改。

这些年来,政府出租楼宇现象频频出现,有的地方还闹出了政府部门紧挨着歌舞厅、洗浴场的“绯闻”,影响实在不好。而探究原因,很多政府部门也是以“经费不足”为说头。

当然,政府部门的经费不足,是一个老问题,值得重视。但这不等于擅自改变规划用途、让科普大楼“变异”就有理由了。

科普大楼是“公益资源”,它的落成,原本可以为本地区带来不可估量的社会效益。仅仅因为一点“经济效益”,就让这样的社会效益成为镜花水月,实在得不偿失,有违公益和民意。

与民争利也好,以“楼”谋“利”也罢,这种现象都容易形成不佳的社会观感。

《半月谈》杂志曾披露过,政府部门经营隐秘化乱象存在已久,绝非个例,实际情形令人忧虑。至于成立下属公司,为隐秘经营提供便利,也并非秘密。

政府部门不是“经济人”,应该明晰自身的权利和身份界限。

尽管有关方面表示租金受到了严格的审计,但核心事实是改变不了的。当地规划管理监察支队将现场调查,对此,公众将拭目以待。

议事

五一假期即将到来,未闻门票“涨声”,倒是不少景区放下身段竞相优惠。如乌鲁木齐市12家5A级景区今年门票价格绝大部分与去年保持一致,同时各景区均推出相应优惠政策与旅游新业态。

门票价格,本质上属于旅游产品价值的货币表现,其高低贵贱及其变化同样适用价值规律和竞争规律,理应由产品服务供给品质优劣决定,而

非相反。换言之,景区生存发展,由旅游产品品质服务价值决定,而非由所谓“门票经济”决定。多年来,基于部分旅游业者畸形发展观,一些景点未能走出“门票经济”误区,陷入迷信门票价格招徕客人的恶性竞争。少数地方甚至陷入“游客数量减少——提高门票价格——游客数量再减少——再提高门票价格”的恶性循环而不能自拔。以旅游业中的主题公园说事,据

报道,全国2500多个主题公园,虽然尚难断言供大于求,但9成不赚钱、8成近乎亏损却是事实。央视无锡影视基地是个特例,这家国内最早开发影视文化与旅游相结合的主题公园,是国家首批5A级旅游景区,已对外开放20多载。2017年春节七天长假,13万多旅游人数,200多万元门票收入,再次实现景区人数、门票收入两位数增长。景区交上了一张连续13年门票

收入增长的骄人成绩单。不依赖门票经济,深挖“文化”富矿,是关键原因。

事实上,以游客景区体验度“马首”是瞻,捕捉和引领潜在消费需求,将更多精力投注于产品服务品质提升,是国内景区“胜者”的共性。跳出“门票”天地宽,就看你怎么选择了。

扬州 陈庆贵

本版投稿邮箱:cyqx62@126.com

少喊涨,多搞旅游新业态

现代快报亚夫优品
品质的保证

疯抢! 快报定制大米仅2.8元/斤



天目湖乌米饭
尝鲜价: **10元/袋**
3袋起售,每袋320克
溧阳天目湖袋装乌米饭半生半熟,要蒸或煮后才可以食用,可依个人口味加白糖搅匀,口味甚佳。



高沟猪肉捆蹄
尝鲜价: **19元/个**
2个起售,每个200克
色泽酱红、香味独特,松软可口,保管您吃了还想吃!当地还流传一首民谣:“中秋向后日渐凉,高沟捆蹄争相尝,购货客人如云涌,只惜生产跟不上。”



高邮红菱咸鸭蛋礼盒
尝鲜价: **65元/26只(1690克)**
扬州特产,手工秘制,出油量大,具有“松、沙、油、鲜、细、嫩”等特点,营养丰富,味美爽口。



未打鸣的真正童子鸡
新鲜特价:
49元/只(净重约500g)
90元/2只
(每周三配送,保证新鲜)
去年遭疯抢的童子鸡,火爆开卖,订单量飙升!今年,现代快报亚夫优品继续与南京六合生态养鸡场合作推出优质童子鸡——还未打鸣的真正童子鸡。童子鸡均为发货当日凌晨在农场宰杀后冷链速配至南京,源头和新鲜度都有保障!拨打96060订购,南京主城区免费配送!

今日推荐



快报定制瑞福麟大米
56元/20斤
快报定制的瑞福麟大米已上市3年,年年受到广大读者的好评。

亚夫优品第一波派奖今晚结束

扫描左侧二维码
赢乳胶枕、屈臣氏、无门槛现金券等好礼

亚夫优品电商平台

预约电话:
96060
025-84783555
13675161791

地址:
洪武北路55号置地广场
现代快报社1812室

